



Kleidijk Oong
3161HG Rhoon

€ 879.000,- v.o.n.
herenhuis

Interesse in deze woning?

KANTOOR 010 - 50 13 177
WEBSITE www.bakker-bakker.nl





Trots bieden wij u aan:

4 zeer exclusieve vrijstaande woningen in hartje Rhoon, plaatselijk bekend als DE 4 MEESTERS VAN DE MEIJLLE!!

De ontwikkelaar Thuis in Bouwen -dé creatieve inspirerende villabouwers- aan het woord:

“De 4 woningen van De 4 Meesters van de Meijlle, hebben wij voor u bedacht. De woningen zijn al voorgelegd aan Welstand en goedgekeurd. En ja, u leest het goed, bedacht. Dat wil zeggen dat bijvoorbeeld de indeling van de woning niet direct uw keuze hoeft te zijn. Wij gaan graag samen met u aan tafel om mee te denken over o.m. de indeling. Of als er meer ruimte gewenst is, deze te creëren door middel van een uitbouw voor bijvoorbeeld een gezellige woon/leefkeuken. U kunt ook denken aan een veranda, een 2e badkamer of separaat toilet, werkkamer, speelkamer, inloopkast enz. enz.

Kortom: Wat is uw woonwens, wat sluit aan bij uw gezinssituatie nu of voor de toekomst. Hetgeen we nu voor u bedacht hebben kan u wellicht inspireren!”

Om u een indicatie te geven qua kosten (vrij op naam, bedrag inclusief BTW), het volgende:

- Vrijstaande woning op kavel 1, REEDS VERKOCHT
- Vrijstaande woning op kavel 2, 520 m2 eigen grond - € 939.000,00 V.O.N. ONDER OPTIE
- Vrijstaande woning op kavel 3, 490 m2 eigen grond - € 879.000,00 V.O.N. ONDER OPTIE
- Vrijstaande woning op kavel 4, 635 m2 eigen grond - € 910.000,00 V.O.N. - ONDER OPTIE

Enkele kenmerken op een rijtje

- Vrij op naam prijs inclusief bijkomende kosten als aansluitkosten nuts, legeskosten gemeente, aanvraag omgevingsvergunning, verbruikskosten elektra/water tijdens de bouw
- Kavelkosten (grond) staan vast, de gebruiksoppervlakten van de woningen zijn indicatief, raadpleeg de verkopende partij
- Anneemsom woning kan wijzigen aan de hand van uw woonwensen
- Ontworpen onder architectuur
- De woningen worden duurzaam, gasloos en onderhoudsarm gebouwd
- Verdere verduurzaming van de woning mogelijk
- Compleet met sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken en (tuin)inrichting. Wij werken met partners samen die u hierover kunnen adviseren
- Woning voorzien van Woningborgcertificaat
- Loopafstand van het centrum van Rhoon
- Perfecte centrale ligging, A15 snel bereikbaar
- Woonwensen bespreekbaar; samen uw droomwoning waarmaken

Over de locatie



BAKKER & BAKKER MAKELAARS & TAXATEURS BV

Waalstraat 2b

Telefoon 010 - 50 13 177

3171 BD POORTUGAAL

E-mail

info@bakker-berkman.nl

Prijs	€ 879.000,- v.o.n.
Postcode	3161HG
Ligging	aan rustige weg
Woningtype	herenhuis
Tuin	Ja, tuin rondom
Garage	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	181m ²
Inhoud	600m ³
Oplevering	in overleg